

Gearchiveerd: dinsdag 23 december 2025 13:56:00

Van: [redacted]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 21 May 2024 22:17:41

Verzonden: Tue, 21 May 2024 22:17:41

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: advies - ontwerp bestemmingsplan herontwikkeling voormalig militair vliegveld Elmpt

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [redacted] en [redacted]

Ik ben al eerder bij dit plan betrokken geweest (via [redacted]). Destijds was niet getoetst aan de Nederlandse gebieden. Nu is dit klaarblijkelijk wel gedaan. Het hoogste berekende effect betreft 2,25 mol op de Meinweg. Conform het Duitse kader (drempelwaarde 7,13 mol) zou dit moeten passen. Uit jurisprudentie blijkt dat lidstaten er voor mogen kiezen om hun eigen kader toe te passen (dus ook voor de gebieden niet in die lidstaat gelegen).

Het ontbreekt momenteel aan een bestuurlijk en generiek standpunt over hoe we omgaan met buitenlandse initiatieven met een effect op Limburgse gebieden. Om deze reden zou mijn advies dan ook zijn om geen bezwaar aan te gaan tekenen op onderdeel stikstof.

Ik deel de opmerking van [redacted] dat er alleen is gekeken naar de uitstoot die ontstaat door verkeer. Volgens de stukken komt er een groot opp. aan bedrijventerrein bij, waarom is er bij de toetsing niet gekeken naar de stikstofuitstoot van de bedrijventerreinen? Waarom is deze uitgesloten? Bepaalde vormen van industrie stoten immers ook stikstof uit, en soms zelfs nog aanvullende negatieve stoffen.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>

Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 14:00

Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>

CC: [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: advies - ontwerp bestemmingsplan herontwikkeling voormalig militair vliegveld Elmpt

Hoi [redacted]

Ik kan mij dit plan nog herinneren, toen heeft collega [redacted] naar dit plan gekeken (die werkt hier niet meer).

Bijgevoegd mijn opmerkingen, allemaal i.r.l. tot N2000 aangezien het plan te ver van ons af ligt v.w.b. andere natuurwetgeving. Ik neem [redacted] en [redacted] ook mee aangezien het hier gaat om Gebiedsbescherming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecologisch adviseur

Cluster Natuur en Water

+31 6 [redacted]

[redacted]@prvlimburg.nl



Van: [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>

Verzonden: woensdag 15 mei 2024 12:00

Aan: limburgsprogrammalandelijkgebied <limburgsprogrammalandelijkgebied@prvlimburg.nl>;
<[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; _kaders groene wetten <kadersgroenewetten@prvlimburg.nl>;
[redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>;
[redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>;
[redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>;
CC: [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>;
[redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@prvlimburg.nl](mailto:[redacted]@prvlimburg.nl)>

Onderwerp: advies - ontwerp bestemmingsplan herontwikkeling voormalig militair vliegveld Elmpt

Beste collega's,

Graag vraag ik jullie advies inzake het ontwerp bestemmingsplan Elm-131 'Javelin Park Ost'. Het betreft de ontwikkeling van het eerste deel van het commercieel en industriegebied op het voormalige Britse militaire terrein in Nederkrüchten-Elmpt. Dit gebied grenst aan de gemeenten Roerdalen en Roermond.

Beoogde ontwikkelingen in Elmpt hebben de voorbije periode meermaals bestuurlijke aandacht genoten. Ook is vorige week een artikel verschenen in L1 waarin natuurorganisatie Groen Grensland aangeeft zich ernstige zorgen te maken over deze ontwikkeling en waarin is aangegeven dat in dit verband een brief is verzonden aan de provincie. Deze brief heb ik tot op heden niet gezien. Tot slot hebben wij eerder gereageerd op een voorlopig ontwerp van dit plan en de scope van een op te stellen milieueffectenrapport. Hierbij hebben wij aandacht gevraagd voor volgende aspecten: milieu algemeen, stikstof, vervoer en mobiliteit, arbeidsmarkt en woningmarkt. Deze reactie was destijds afgestemd met gemeenten Beesel, Roermond en Roerdalen. Een deel van jullie was reeds betrokken in dit voortraject.

Vraag

Op basis van bovenstaande zal onze reactie op voorliggend plan worden geagendeerd voor het RO Theuns. Bijgevolg mijn vraag aan jullie om bij voorkeur uiterlijk 3 juni te reageren zodat de concept reactie tijdig kan worden ingegeven voor het RO.

Hieronder een korte samenvatting van het plan en duiding van provinciale belangen die mogelijk in het geding zijn. Een deel van de documenten zijn raadpleegbaar op de server M:\Internationale advisering\NRW\Niederkrüchten – Elmpt (met name NL documenten). Overige stukken zijn raadpleegbaar via volgende link [Aktuelle Planverfahren | Gemeinde Niederkrüchten \(niederkruechten.de\)](#). Indien gewenst kunnen we voor aanvullende stukken een NL vertaling aanvragen (dit moet wel tijdig worden doorgegeven!).

Beknopte duiding plan en provinciale belangen mogelijk in het geding

In voorliggend plan wordt de ontwikkeling beoogd van een eerste deelgebied van het voormalige militaire vliegveld ten zuidwesten van Elmpt. Het plan voorziet in ca. 65 ha bedrijventerrein, 6 ha verkeersgebied en 22 ha bos- en groengebied. Daarnaast wordt ca. 13,6 ha aan oosten van het gebied grenzend aan het bestemmingsplan toegewezen in het kader van natuurcompensatie. Op het bedrijventerrein wordt de vestiging voorzien van kleinschalige commerciële activiteiten (ca 9 ha) alsook grootschalige industriële activiteiten (ca 56 ha). Het is op dit ogenblik niet duidelijk welke type ondernemingen en bedrijven hier gevestigd zullen worden.

Mobiliteit: voorziene vestiging van activiteiten zal naar verwachting leiden tot een aanzienlijke toename van het verkeersvolume. Zie milieuraapport en verkeersonderzoek.

Geluid: toename van de geluidsproductie als gevolg van extra verkeersvolume. Zie milieuraapport.

Lucht kwaliteit: op basis van advies van Accon GmbH wordt gesteld dat grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof op omliggende

locaties wordt gehandhaafd. Zie milieurapport en onderzoeksrapport inzake luchtkwaliteit.

Bodem en grondwater: omwille van verontreiniging in bodem en grondwater worden bouwwerkzaamheden in het plangebied doorlopend begeleid door een bureau. Zie milieurapport.

Natuur en stikstof: geringe afstand tot Natura 2000-gebieden Meinweg (1,5km), Swalmdal (3,3km) en Roerdal (6,0km) + vogelreservaat. Noodzaak tot preventieve en compenserende maatregelen. Zie milieurapport en document inzake natura 2000-tolerantie (Smeets Landschapsarchitekten 2024). Inzake stikstofdepositie heeft Groen Grensland zelf een aerius-berekening laten uitvoeren (deze is terug te vinden in het mapje overige documenten). Goed om hier kennis van te nemen en de uitkomst mee te nemen in onze bevindingen inzake stikstof.

Detailhandel: er wordt in dit plan 9 ha voorzien voor de vestiging van kleinschalige commerciële activiteiten. Hierbij worden echter uitgesloten 'Einzelfhandelsbetriebe' (Retail).

Geef gerust een seintje als ik iets over het hoofd heb gezien of als je vragen hebt.

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker - rayonplanoloog

Cluster Ruimte

+31 6 [Redacted phone number]

[Redacted email address]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg

